

Приложение № 3
к документации об открытом
аукционе в электронной
форме

Утверждено

Приказом Министерства лесного,
охотничьего хозяйства и
природопользования Пензенской области

№ 15-174/1 от «02 » декабря 20 24 г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации: Пензенская область

Муниципальное образование: г. Пенза

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Ленинское

Участковое лесничество, урочище (при наличии): Веселовское

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: защитные леса, леса, расположенные в зеленых зонах.

Квартал: 153

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела: часть 10

Площадь проектируемого лесного участка, га: 0,0873 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 №402 «Об определении количества лесничеств на территории Пензенской области и установлении их границ» и приказом Рослесхоза от 12.10.2018 №849 «Об установлении границ Ленинского лесничества в Пензенской области» (с последующими изменениями) на территории

Пензенской области Веселовское участковое лесничество входит в состав Ленинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Ленинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 24.10.2018 №154/1 (с последующими изменениями).

Леса на территории Пензенской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пензенской области, утвержденном постановлением Губернатора Пензенской области от 29.12.2018 №161 (с последующими изменениями) и лесохозяйственном регламенте Ленинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, кв. 153 (часть выд.10) Веселовского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - *леса, расположенные в зеленых зонах* общая площадь – 0,0873 га).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Ленинского лесничества, по результатам лесоустройства 2006г.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, план- тации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0873	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0873	0,0873

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при нали- чии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодн- яки	Среднево- зрастные	Приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Веселовское	153	10 ч	усадьба	0,0873 -	-	-	-	-
Всего по защитным лесам и лесному участку				0,0873 -	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Воз- раст	Бони- тет	Пол- нота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне возрас- тные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по защитным лесам и лесному участку		-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Осуществление рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка – Аренда				
Защитные леса	Усадьба	0,0873	га	0,0873
Всего по защитным лесам и лесному участку		0,0873	га	0,0873

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Ленинского лесничества в кв. 153 Веселовского участкового лесничества и, соответственно, в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территории морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- осуществление религиозной деятельности;

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (выполнение работ по геологическому изучению недр);

- ведение сельского хозяйства (осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, кв. 153 (часть выд. 10) Веселовского участкового лесничества Ленинского лесничества не имеет обременений.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ленинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- согласно ст.111 (ч.6) Лесного кодекса РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В защитных лесах устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов в соответствии со статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют. Часть земельного участка, площадью 144 кв.м. находится в Зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона электросетевого комплекса № 1784/1 напряжением 10-0,4 кВ Валяевская фидер № 4 от ПС "Панкратовка". Часть земельного участка, площадью 148 кв.м. находится в Зоне с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ №3869/250кВА Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский лесхоз Пензенского района Пензенской области.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

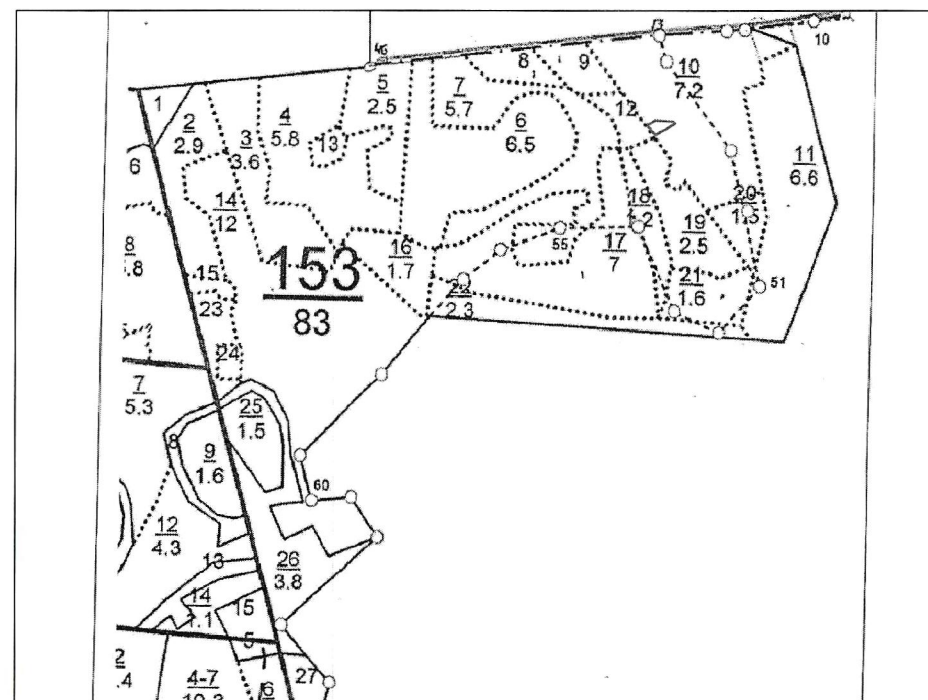
Согласно лесохозяйственному регламенту Ленинского лесничества, кв. 153 (часть выд. 10) Веселовского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для осуществление рекреационной деятельности.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

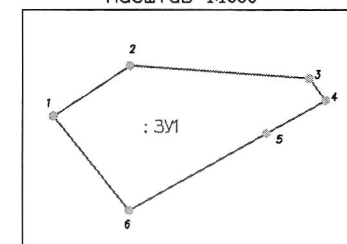
Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество
Участковое лесничество
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка

Пензенская область
г. Пенза
Земли лесного фонда
Ленинское
Веселовское
Осуществление рекреационной деятельности
Аренда

Особые отметки
Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- : ЗУ — испрашиваемый лесной участок
● — поворотные точки

Геодические			Каталог координат		
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X, м	Y, м
ЗУ1			ЗУ1		
1	СВ: 56°18'39"	18.43	1	381414.65	2223074.38
2	ЮВ: 85°54'57"	36.08	2	381424.67	2223089.72
3	ЮВ: 36°41'55"	5.59	3	381422.30	2223125.70
4	ЮЗ: 60°47'56"	13.65	4	381417.82	2223129.04
5	ЮЗ: 60°47'58"	31.67	5	381411.16	2223117.13
6	СЗ: 38°34'28"	24.22	6	381395.71	2223069.48
1			1	381414.65	2223074.38

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель
(кадастровый инженер)



Есин В.П.
Ф.И.О.

Скрепляющая печать

г.о.в.е.н.е.

